



# COMUNE DI MALETTO

(PROVINCIA REG.LE DI CATANIA)

Cod. Fisc. e Partita I.V.A. : 00 445 110877

## Area tecnica

D.S. N. 27 del 14.10.2013

<http://www.comune.maletto.ct.it>

[protezionecivile@comune.maletto.ct.it](mailto:protezionecivile@comune.maletto.ct.it)

[ufficiotecnicomaletto@comune.maletto.ct.it](mailto:ufficiotecnicomaletto@comune.maletto.ct.it)

Responsabile della P.O. Tecnica

Ing. Gulino Vincenzo

Allegato al piano triennale oo.pp. 2013/2015

## RELAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI PER IL TRIENNIO 2013/2015



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Ing. Gulino Vincenzo



RELAZIONE - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI  
PER IL TRIENNIO 2013/2015

OPERA 1

**Opere di Urbanizzazione zona D1**

Trattasi di opere di Urbanizzazione della Zona Artigianale D1 ricadente in c.da Piano Carmine, prolungamento di v.le A. Moro: sedi stradali, impianti idrici, fognari, telefonici e parcheggi necessari.

Trattasi di studio di fattibilità.

OPERA 2

**Stralcio completamento relativo alla zona R4. Stralcio Funzionale "Rocca Castello"**

Il Presente Progetto Preliminare riguarda in particolare gli interventi di consolidamento e di drenaggio nella rimanente parte della zona R4 individuata dal Decreto Dirigente Generale Regionale T.A. Del 23/01/2002 nonché un intervento a protezione della Scuola Media posto in una zona limitrofa a quella classificata R4 e che è stata recente oggetto di segnalazione dall'Amm.ne Comunale affinché venga inserito fra le aree a rischio a causa di fenomeni di cedimento osservati nelle opere di sostegno del lotto su cui sorge la Scuola Media.

L'obiettivo generale dell'intervento è quello di completare gli interventi di consolidamento ed a protezione dell'abitato di Maletto, mirando ad intervenire nella parte della zona a rischio molto elevato (R4) su cui sinora non si è intervenuti.

OPERA 3

**Lavori di consolidamento C.da Viscusi e ripristino della Transitabilità della circumpollazione con mitigazione dei Rischi idrogeologico.**

L'intervento del progetto una volta e tracciate le tre linee di impluvio naturali presenti nella zona, la realizzazione lungo la direttrice di un canale di raccolta delle acque superficiali utilizzato per smaltire e convogliare le acque nel canale di raccolta già realizzato.

Inoltre si prevede la realizzazione di una trincea drenante costituita da un fosso di guardia con all'interno un tubo drenante per intercettare e convogliare l'acque nel canale che arrivano in prossimità della circumpollazione.

Per completare l'intervento si procederà al rifacimento del manto stradale esistente eliminare le deformazioni e i dissesti presenti

OPERA 4

**Progetto per il consolidamento di un tratto del pendio in Cda Spirini**

I lavori in oggetto hanno il fine di mitigare il rischio idrogeologico e il consolidamento dell'area posta nella zona a sud est rispetto al centro del paese in c.da Spirini

Sono interventi necessari ad evitare dei dissesti, la lunghezza del fronte è di 110ml circa e la profondità della superficie di scorrimento è di ml 5

Una eventuale frana mette a rischio via Colombo e Via Sauro

Gli interventi previsti delle acque superficiali meteoriche attraverso sistema di smaltimento

Gli interventi più importante sono:

Opere di scavo movimento terra e risagomatura del versante

Opere di geotecnica, gabbione e rete antiersiva

## OPERA 5

### **Riqualificazione e Valorizzazione dell'Ambiente Urbano nel centro di Maletto**

Con tale opera si intende riqualificare l'arredo urbano del centro di Maletto. Le zone maggiormente interessate sono: Via S. Antonio, P.zza XXIV Maggio, Piazza Bonaccorsi; P.zza Roma, Scalinata e Slargo di via Regina Margherita, Piazza Trento, slargo della Santa Croce, slargo della Cabina, Slargo del Ponte, slargo della chiesa Madre, piazza Cavour, Loggiato, stazione. Gli interventi saranno diretti al rifacimento pavimentazione in basolato o in bolognini a lisca di pesce.

- Rifacimento dei marciapiedi in disegni di cotto siciliano pietra lavica o arenaria.
- Recupero e ridefinizione delle ringhiere
- Rifacimento dei muri di sostegno degradati o di particolare importanza scenica
- Recupero dei muri di sostegno in pietra a faccia Vista.

## OPERA 6

### **Progetto per il completamento di una area polifunzionale e di aggregazione, sito in c.da**

#### **Margi**

I lavori saranno realizzati nella area della bambinopoli: verranno presi dal vecchio progetto, alcune parti saranno mantenute altre saranno reinterpretate secondo nuovi criteri progettuali tenendo sempre conto di nuovi criteri progettuali:

Il Nuovo progetto punta alla realizzazione di spazi a taglio giovanile ponendo nello stesso tempo attenzione ai giochi per i piccoli, saranno realizzati spazi per attività ludiche per le persone di terza età, realizzazione di un campo per bocce e di un giardino mediterraneo con arredo urbano, nel convincimento che gli anziani con la loro presenza svolgano un ruolo di controllo per i giovani.

Il progetto interessa una area di proprietà del comune posta in v.le Lazio, nel piano regolatore ricade in zona verde attrezzata, che si estende per quasi un ettaro.

Al parco giochi si accede da un solo ingresso in prossimità della zona adibita a parcheggio. Il fulcro centrale principale del progetto è costituito da un piazzale centrale che uno spazio libero da adibire a diverse attività culturali, al centro di questo piazzale verrà realizzata una tenso struttura che avrà molteplici funzioni tra cui quella di ospitare eventi teatrali, musicale e spettacoli in genere

## OPERA 7

### **Lavori di recupero funzionale dell'ex Macello da adibire a Museo civico**

L'intervento consiste nel recuperare l'ex Macello sito in via Umberto da adibire a Museo Pubblico

L'intervento progettuale proposto si prefigge un recupero dell'ex macello da adibire a Museo Civico: i lavori da realizzare

- Demolizione della Muratura posta tra la ex tripperia e i vecchi servizi igienici;
- Demolizione delle tramezzature;

## OPERA 8

### **Lavori di recupero elementi e strutture urbane dell'antico abitato di Maletto finalizzati al miglioramento della qualità della vita mediante la valorizzazione delle strutture culturali.**

I Lavori in oggetto sono finalizzati al recupero dell'antico abitato di Maletto ai fini di migliorare la qualità della vita e al recupero delle tradizioni culturali antropologiche ed ambientali.

Gli interventi interessano l'antico abitato la chiesa di S. Antonio e la rocca castello.

Le fasi di intervento sono le seguenti:

- Recupero e messa in sicurezza delle strutture militari medievali;
- Consolidamento delle masse sottostanti realizzazione di un parco suburbano;
- Recupero delle strutture contadine di Via castello con specifica destinazione alla formazione di piccoli negozi, accoglienza e informazione ai visitatori e turisti;
- Interventi sulla chiesa e sulla torre civica relativamente alla copertura ed agli intonaci;
- Recupero della via Ospizio destinato ad assumere il modulo di paese albergo;
- Restauro delle sedi stradali da recuperare in pietra lavica.



#### OPERA 9

##### **Lavori di completamento casa albergo**

I lavori in oggetto consistono nel completamento di una struttura esistente a due elevazioni allo stato attuale al rustico con tamponamenti esterni sita in c.da Piano Carmine.

L'opera completata sarà una residenza per anziani.

Necessita di tutte le opere di completamento, intonaci pavimentazione completamento dei servizi igienici ringhiere, infissi impianti elettrico, termico, idrico e tutto quello che occorre compreso la fornitura di tutti gli arredi.

L'opera è concepita come residence per anziani: al piano terra sono previsti tutti i servizi e 4 mini appartamento, oltre l'atrio sala di attesa, ambulatorio sala barbiere/parrucchiere, sala mensa, cucina alloggio custode, segreteria e sale da pranzo.

È prevista anche la sistemazione dell'area esterna. Al piano 1° sono previsti altri 15 mini appartamenti: ogni miniappartamento è composto da un salone, un vano letto e i servizi.

#### OPERA 10

##### **Progetto per la valorizzazione del vallone Ricettore delle Acque Reflue Depurate in c.da Roccaro**

L'Area di C.da Roccaro è ubicata alla periferia del centro abitato di Maletto, il vallone oggetto dell'intervento di manutenzione funge da ricettore sia delle acque provenienti dall'impianto di depurazione comunale che delle acque meteoriche, le quali vengono convogliate a valle verso in confine con il comune di Bronte.

Al fine di procedere alla manutenzione del vallone, valutato lo stato dei luoghi si realizzeranno opere di ingegneria naturalistica che salvaguardano l'ambiente circostante, tengono conto delle portate di acque reflue costantemente nel vallone in quanto derivante dal depuratore comunale e quelle eccezionali dovute ad eventi di precipitazione intense. Gli interventi previsti in progetto consistono essenzialmente nel ripristino delle sezioni di deflusso del vallone in c.da Roccaro con eliminazione di sacche di ristagno che rendono critico il normale deflusso delle portate idriche.

È prevista altresì la sistemazione e la protezione ponderale con risagomatura degli argini a protezione degli stessi.

#### OPERA 11

##### **Costruzione in c.da Roccaro delle opere per il riutilizzo ai fini irrigui delle acque reflue depurate**

La costruzione dell'invaso in c.da Roccaro mira al riutilizzo delle acque depurate ai fini agricoli.

Quanto sopra si potrà ottenere con la costruzione di una vasca di riserva ed un condotta idrica con relativo impianto di spinta delle acque che possano permettere l'irrigazione dei terreni posti a valle del paese.

Il progetto è a livello preliminare ai sensi della L. 109/94 es.m.i con ll.rr. 7/2002 e 7/2003.

#### OPERA 12

##### **I lavori per la realizzazione di un campeggio a quattro stelle di tipo annuale e servizi annessi**

L'ubicazione di tale opera è in c.da Lago in zona "C" del Parco dell'Etna. I parametri caratteristiche che riguardano tale campeggio sono i seguenti:

- Edificio adibito ad amministrazione e locale visita medica composto da 2 vani + uffici direzione ed accettazione;
- Un locale infermeria con annessi uffici e servizi igienici;
- N. 2 edifici adibiti a servizi igienici, docce, lavabi lavabiancheria;

- Attrezzature complementari collettivi comprendenti
  - N. 1 Bar giornali e tabacchi per la stagione estiva
  - N. 1 Bar giornale e tabacchi per la stagione invernale
  - N. 1 locale adibito a tavola calda e self-service per n. 45 ospiti
  - N. 1 locali adibito a ristorante per 110 posti
  - N. 1 locale adibito a Market
  - N. 1 locale adibito a sala televisione
  - N. 1 sala biliardo
  - N. 1 locale adibito a Miniclub per bambini
  - N. 6 fabbricati adibiti per alloggio turisti sprovvisti di camper e tenda
  - N. 4 alloggi. completi di servizi, per ciascun fabbricato
  - N.12 posti letto per ciascun fabbricato.
  - N. 4 posti letto aggiuntivi per ciascun fabbricato, totale posti letto n.72 totale posti letto aggiuntivi con l'aggiunta del quarto letto n. 96
  - N. 58 posti tenda per un totale di 174 ospiti 50% per tende 2 posti 50% per tende a 4 posti
  - N. 38 piazzole per camper per un totale di circa 114 ospiti
  - N. 1 campo di pallacanestro /pallavolo
  - N. 1 campo da tennis
  - N. 1 campo per bocce
  - N. 1 campetto di minigolf
  - Attrezzature per lo sport

#### OPERA 13

##### **Lavori di completamento e messa a norma campo polivalente**

Gli interventi di progetto sono costituiti essenzialmente da opere di recupero delle strutture esistenti e contestualmente, da opere di adeguamento finalizzate a favorire il superamento delle barriere architettoniche da parte dei portatori di Handicap

L'ampliamento del corpo servizi

Gli Impianti saranno rifatti ex nuovo perché non conformi alle normative sulla sicurezza

#### OPERA 14

##### **Ristrutturazione Scuola Media per l'adeguamento alle normative sulla sicurezza e l'abbattimento delle barriere architettoniche**

L'edificio dove ha sede la scuola media è composto da due elevazioni oltre un piano seminterrato adibito a palestra. Al piano terra e piano primo sono poste le aule, i locali del personale, i locali per il personale ausiliario, la presidenza, la biblioteca e l'ambulatorio medico.

Il 1° piano cantinato ospita i servizi annessi alla palestra

I lavori da realizzare sono quelli relative all'adeguamento al D.Lvo 81/2008

La realizzazione dell'impianto antincendio;

Adeguamento dell'impianto elettrico alle normative L. 46/90 s.m.i.

Si deve intervenire sull'abbattimento delle barriere architettoniche e la posa in opera di un ascensore che collega piano 1° e 2° piano

Interventi edili di vario tipo

Adeguamento dell'impianto di termico

Interventi di miglioramento antisismico



#### OPERA 15

##### **Lavori di ristrutturazione scuola media v.le A. Moro-(bando 7664 del 15/06/2012) FERS**

I lavori sono finalizzati all'incremento delle qualità delle infrastrutture all'ecosostenibilità e della sicurezza e potenziamento accessibilità della Struttura ai diversi abili. Gli interventi da realizzare sono sull'impianto termico posa in opera di pannelli solari messa a norma dell'impianto elettrico, impianto antincendio abbellimento esterno, impianto di condizionamento, porte interne Servo scala servizi igienici disabili, infissi esterni, adeguamento Palestra

#### OPERA 16

##### **Progetto per la realizzazione di auditorium sala polifunzionale per attività integrative parascolastiche in Maletto v.le Aldo Moro.**

Il corpo fabbrica in progetto si inserisce in adiacenza alla preesistente palestra della scuola media "Galileo Galilei".

Trattasi di un corpo fabbrica rettangolare di dimensioni 16,95\*12,65 mt. per una superficie di mq 215 mq per una altezza massima circa mt 6,8 in cui troverà posto l'auditorium vero e proprio ed a cui si accosta un corpo di fabbrica che conterrà i locali a servizi Hall con reception per una superficie di 133 mq. in c.a. con struttura portante buttata in opera.

L'opera complessivamente sarà costituita dai seguenti locali:

- Una area platea, una area palcoscenico;
- Una area destinata ai servizi, camerini office, servizi igienici;
- Una area reception ove trovano posto la Hall e la Biglietteria;

La capacità di posti a sedere di 177 posti<. il fabbricato si svolge sul solo piano terra

#### OPERA 17

##### **Opere di Urbanizzazione c.da Spirinella Mezzagno**

Le opere in progetto prevedono l'urbanizzazione primaria della c.da Spirinella- Mezzagno mediante realizzazione di strade, verde pubblico, rete idrica, rete fognaria, rete elettrica e rete telefonica, indispensabili per la pubblica utilità e fruibilità della zona.

Il presente progetto è munito di approvazione con livello "esecutivo" ex L.R. 21/85 e L.R. 21/98.

#### OPERA 18

##### **Lavori di urbanizzazione c.da Viscusi.**

I lavori consistono fondamentalmente nella costruzione della sede viaria in un quartiere abusivo. Oltre i lavori della realizzazione della sede stradale saranno realizzate tutte le opere di urbanizzazione connesse, Fognature rete di illuminazione pubblica parcheggi verde attrezzato. E sistemazione degli spazi urbani (piazze strade verde) Sistemazione dei percorsi pedonali..

- Costruzione di nuove murature;
- Nuove tramezzature interne e tutte le opere di rifinitura, intonaci pavimentazione;
- Interventi per evitare la risalita di acque per capillarità, manutenzione straordinaria del tetto;
- Realizzazione di tutti gli impianti a norma (elettrico idrico e termici). Saranno realizzati
  - 1) tre sale espositive
  - 2) Un ufficio
  - 3) I servizi igienici
  - 4) Ingresso
  - 5) Sala associazione
  - 6) Laboratorio e deposito reperti.

OPERA 19

**Area Attrezzata c.da Fontana Murata, indicazione con cartellonistica del percorso naturalistico in c.da Fontanamurata\_lago e recupero del Palmento cantiere in C.da Lago”**

L'area di intervento si trova ubicata a sud est del centro abitato di Maletto c.da Lago e Fontamurata.

Gli Interventi sono situati in zona agricola individuata dallo strumento urbanistico in Zona “E” Agricola e dallo strumento urbanistico del Parco parte in zona D in parte in zona C

L'area interessata è quella pedemontana del versante del versante “ Nord\_est . .

Gli interventi previsti sono consistono nella realizzazione di alcune zone, una zona centrale ove sono previsti tavoli ubicati sotto strutture da realizzare in legno. Giochi per bambini.

Una zona per servizi ed una zona per parcheggio.



Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Dott. Ing. Gulino Vincenzo