

COMUNE DI MALETTO

PROVINCIA DI CATANIA

REGOLAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA RIGUARDANTE L'ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE DI UNITA' IMMOBILIARI POSSEDUTE DA PARTICOLARI CATEGORIE DI CONTRIBUENTI.

(Con l' integrazione apportata all'art. 3, di seguito evidenziata, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 27/06/2012)

Art.1

Abitazione posseduta a titolo di proprieta' o di usufrutto
da anziani o disabili
che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari

In applicazione della facoltà di cui all'art.13, comma 10, del D.L. 6.12.2011, n.201, e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini dell'imposta municipale propria, e per il solo anno 2012 salvo proroga, si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, l'unita' immobiliare posseduta a titolo di proprieta' o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Allo stesso regime dell'abitazione principale soggiacciono le eventuali relative pertinenze.

ART.2

Abitazione posseduta in Italia a titolo di proprieta' o di usufrutto
da cittadini italiani residenti all'estero

In applicazione della facoltà di cui all'art.13, comma 10, del D.L. 6.12.2011, n.201, e successive modificazioni ed integrazioni, ai fini dell'imposta municipale propria, e per il solo anno 2012 salvo proroga, si considera direttamente adibita ad abitazione principale, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta e della relativa detrazione, solo un' unita' immobiliare posseduta in Italia a titolo di proprieta' o di usufrutto dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risulti locata". Allo stesso regime dell'abitazione principale soggiacciono le eventuali relative pertinenze.

ART.3

Immobili locati

Per gli effetti di cui ai precedenti articoli 1 e 2, si considera in ogni caso locata l'unità immobiliare se in essa vi abbia la residenza altra persona diversa dal contribuente.

“In caso di residenza nell'immobile di figli del contribuente, di età inferiore ad anni 26, l'immobile non si considera locato e si riconosce, pertanto, l'assimilazione ad abitazione principale.

ART.4

Entrata in vigore del regolamento

Le disposizioni del seguente regolamento entrano in vigore dal 1° gennaio 2012.