



<http://www.comune.maletto.ct.it> - e-mail: areatecnica@une.maletto.ct.it - ufficiotecnico@comune.maletto.ct.it PEC:
PEC: area_tecnica@malettopec.e-etna.it

Responsabile P.O. Tecnica
Istruttore Direttivo - cat. D
Geom. GIUFFRIDA Antonino Giovanni
Tel./Fax 095-7720630

**PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO
DEL CENTRO STORICO DI MALETTO**

**(Legge Regionale n.13 del 10.07.2015) ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge
241/1990 come recepita e modificata con LL.RR. 10/1991 - 17/2004 - 5/2011 e s.m.i.
(Legge Regionale n.13 del 10.07.2015)**

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Il giorno 18 maggio duemilasedici, alle ore 9,30 a Maletto, presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, Via A.Diaz n.45, si è svolto un incontro di concertazione per l'esame e l'aquisizione dei pareri sul Piano di recupero del patrimonio edilizio di base del Centro Storico (Z.T.O. "A" del P.R.G., vigente. Al suddetto incontro sono stati invitati, con nota prot. 4199 del 21.04.2016, i seguenti Enti: Genio Civile di Catania e Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania

Sono presenti:

Per l'Amministrazione indicente:

Geom.Giuffrida Antonino Giovanni Istruttore Direttivo - Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Per la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania:

Arch. Nicola Neri Dirigente sezione Architettonica-U.O6 giusta delega prot. 9296/s del 18 Maggio 2016

Geom. Concetto Stagnitti

Per il Genio Civile di Catania:

Ing. Rosario Di Rao

Ing. Alfio Carciotto

Svolge le funzioni di segretario L'Agrot. Tirendi Vincenzo, Istruttore Tecnico dell'U.T.C

Alle ore 9,30 il Geom. Giuffrida Antonino dichiara aperta la seduta ai sensi dell'art.14 e seguenti della L.241/1990 e loro ss.mm. e ii., che illustra nel dettaglio ai presenti e invita alla visione degli elaborati facenti parte del Piano e discutere l'argomento di che trattasi, in base alla norme per favorire il recupero del Centro Storico (Z.T.O. "A" del P.R.G) vigente. Il Geom. Giuffrida dopo, ampia discussione invita i partecipanti all'espressione delle determinazioni di rispettiva competenza che si riassumono come di seguito:

L'ingegnere Rosario di Rao per il Genio Civile di Catania esprime parere favorevole sullo studio di dettaglio del piano di recupero del patrimonio edilizio del centro storico, trasmesso dal Comune per PEC in data 02/04/2016 e assunto al protocollo in data 22/04/2016 al n. 78187. Lo stesso fa altresì presente che, come previsto dalla normativa sismica nazionale legge 02/021974 n°64 e dal Decreto attuativo Ministeriale del 14/01/2008, qualunque tipo di intervento di carattere strutturale, su edifici e manufatti, deve ottenere preventivamente l'autorizzazione del Genio Civile.

Si precisa inoltre, che nelle aree soggette a vincolo PAI la tipologia degli interventi ammissibili, proposte nel piano di recupero del centro storico, devono rispettare le prescrizioni imposte dalle norme di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico in funzione del livello di rischio e pericolosità riscontrato.

L'Arch. Neri, nel riscontrare che in atti non vi sono schede individuali con relativa documentazione fotografica dichiara, di avere necessità di verificare le tipologie edilizie previste per ogni singola unità edilizia conseguentemente chiede di aggiornare la seduta al fine di potere effettuare la puntuale verifica del patrimonio edilizio esistente.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, all'unanimità, il presidente dichiara la seduta conclusa alle ore 10,30 e verrà aggiornata dopo la verifica del patrimonio esistente.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

PER IL GENIO CIVILE

PER LA SOPRINTENDENZA



COMUNE DI MALETTO (CT)- UFFICIO TECNICO COMUNALE
Cod. Fisc. e Partita I.V.A. : 00 445 110877

<http://www.comune.maletto.ct.it> - e-mail: areatecnica@une.maletto.ct.it - ufficiotecnico@comune.maletto.ct.it PEC:
PEC: area_tecnica@malettopec.e-etna.it

Responsabile P.O. Tecnica
Istruttore Direttivo - cat. D
Geom. GIUFFRIDA Antonino Giovanni
Tel./Fax 095-7720630

PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL CENTRO STORICO DI MALETTO

ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 come recepita e modificata con LL.RR. 10/1991 - 17/2004 - 5/2011 e s.m.i. (Legge Regionale n.13 del 10.07.2015)

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI 2^ E ULTIMA

Il giorno 18 luglio duemilasedici, alle ore 9,00 a Maletto, presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, Via Diaz n. 45, si svolge la seconda e ultima Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri sul Piano di recupero del patrimonio edilizio di base del Centro Storico (Z.T.O. "A" del P.R.G. vigente). Alla Conferenza di Servizi è stata invitata la Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania stante che l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha espresso il parere di competenza nella prima seduta che si è tenuta in data 18 maggio duemilasedici.

Sono presenti:

Per l'Amministrazione indicente:

Geom. Giuffrida Antonino Giovanni – Istruttore Direttivo – Responsabile Ufficio Tecnico

Per la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania:

Assente

Svolge le funzioni di segretario il Geom. Capizzi Alberto, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico.

Alle ore 9,15 il Presidente dichiara aperta la seduta constatando che alle ore 11,05 la Soprintendenza di Catania risulta assente e che il protocollo generale non ha consegnato nessuna nota o comunicazione da parte della stessa riguardante l'argomento in oggetto nonché alcuna determinazione, congruamente motivata, in termini di assenso o dissenso o modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Il Presidente dispone l'invio del presente verbale alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania e al Sindaco e prende atto che la stessa è tenuta a formulare le proprie determinazioni entro 90 giorni dalla data della prima seduta avvenuta il 18 maggio 2016.

Il presidente dichiara la seduta conclusa alle ore 11,20 e verrà aggiornata il 22/08/2016 senza ulteriore avviso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



COMUNE DI MALETTO (CT)- UFFICIO TECNICO COMUNALE
Cod. Fisc. e Partita I.V.A. : 00 445 110877

<http://www.comune.maletto.ct.it> - e-mail: areatecnica@une.maletto.ct.it - ufficiotecnico@comune.maletto.ct.it PEC:
PEC: area_tecnica@malettopec.e-etna.it

Responsabile P.O. Tecnica
Istruttore Direttivo - cat. D
Geom. GIUFFRIDA Antonino Giovanni
Tel./Fax 095-7720630

Rifer. Prot.7665

li 22 agosto 2016

**PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI BASE DEL
CENTRO STORICO DI MALETTO**

ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge 241/1990 come recepita e modificata con LL.RR. 10/1991 - 17/2004 – 5/2011 e s.m.i. (Legge Regionale n.13 del 10.07.2015)

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI 3^ E ULTIMA

Il giorno 22 Agosto duemilasedici, alle ore 9,00 a Maletto, presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, Via Diaz n. 45, si svolge la seconda e ultima Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri sul Piano di recupero del patrimonio edilizio di base del Centro Storico (Z.T.O. "A" del P.R.G. vigente). Alla Conferenza di Servizi è stata invitata la Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania stante che l'Ufficio del Genio Civile di Catania ha espresso il parere di competenza nella prima seduta che si è tenuta in data 18 maggio duemilasedici.

Sono presenti:

Per l'Amministrazione indicente:

Geom. Giuffrida Antonino Giovanni – Istruttore Direttivo – Responsabile Ufficio Tecnico

Per la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania:

Arch. Nicola F. Neri – Dirigente Responsabile U.O. 3, giusta delega prot. n. 14194 del 18/08/2016, acquisita agli atti il 22/08/2016 prot. n.8877 a firma della Dott.ssa Maria Grazia Patanè –Soprintendente-.

Svolge le funzioni di segretario il Geom. Capizzi Alberto, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico.

Alle ore 9,15 il Presidente dichiara aperta la seduta. Non essendovi agli atti schede individuali con relativa documentazione fotografica degli immobili ricadenti all'interno della Z.T.O. "A", si decide di effettuare la ricognizione, con apposito sopralluogo, al fine di verificare la possibilità di potere esprimere parere in merito alla individuazione riportata nell'allegato planimetrico.

Stante la difficoltà riscontrata sui luoghi della corretta individuazione delle singole unità immobiliari, in modo particolare degli immobili individuati come edilizia di base non qualificata, parzialmente qualificata; l'arch. Neri esprime parere favorevole a condizione che tutti gli interventi, nelle aree individuate come edilizia di base non qualificata e parzialmente qualificata, che prevedono il rilascio della concessione edilizia, così come già previsto per gli interventi dell'art.4 comma 1 lett. a) – b) - c) della

legge regionale n.13 del 2015, vengano sottoposti alla preventiva approvazione da parte della Soprintendenza BB.CC.AA. competente.

Il Presidente, constatato che sono stati espressi i pareri necessari, dichiara chiusa la seduta della conferenza dei servizi e dispone che il piano venga pubblicato per gg.30 a l'albo online e nel sito internet del Comune per eventuali osservazioni ovvero opposizioni.

Inoltre, dispone l'invio del presente verbale all'Ufficio del Genio Civile di Catania.

Il presidente dichiara la seduta conclusa alle ore 12,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL RAPPRESENTANTE DELLA SOPRINTENDENZA


